

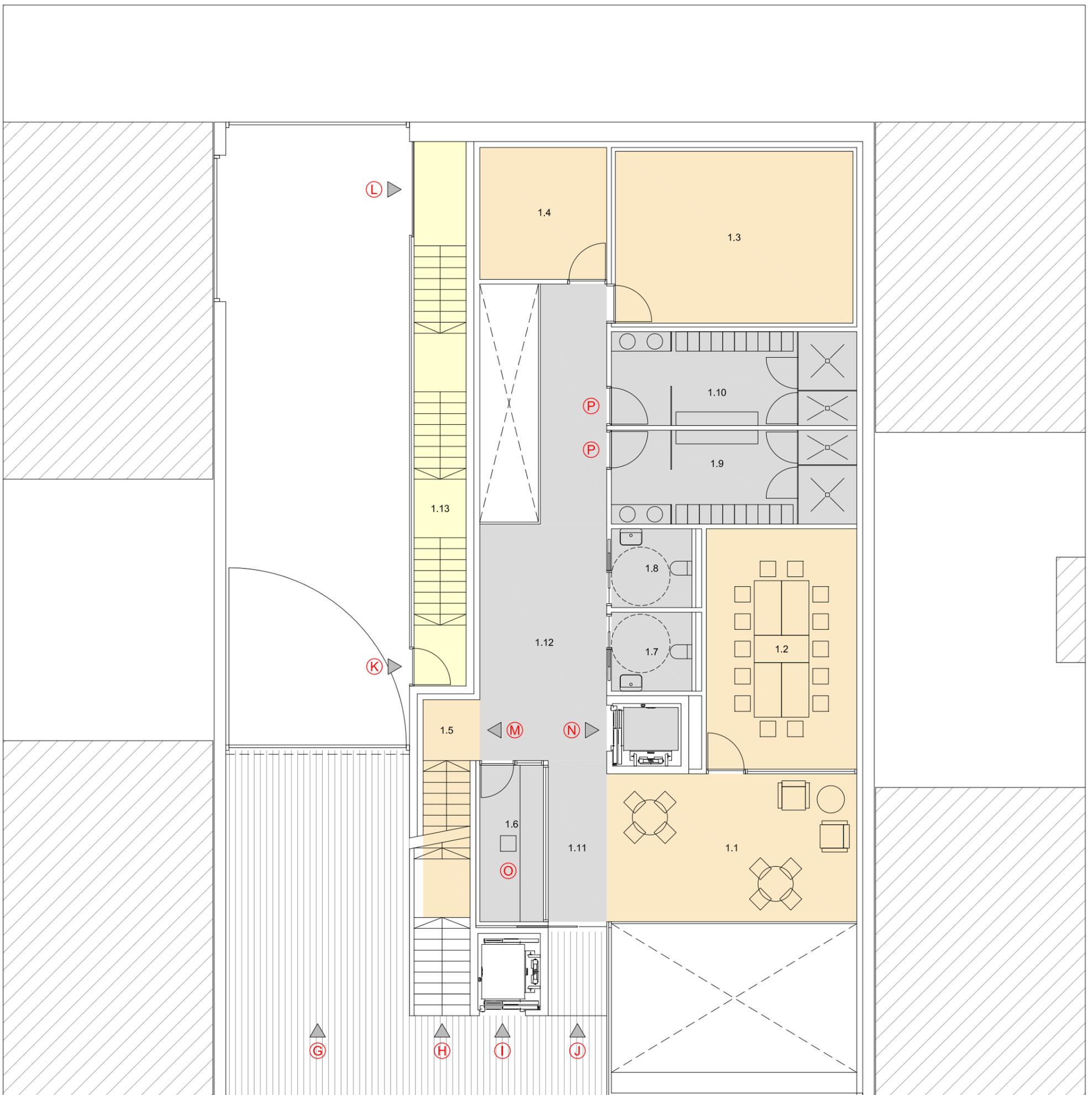
PLANTA SÓTANO

LEYENDA SUPERFICIES

LEYENDA SUPERFICIES	S. ÚTIL
 ASOCIACIÓN DE VECINOS	
0.1 SALA POLIVALENTE 1	88,40 m2
0.2 SALA POLIVALENTE 2	93,10 m2
0.3 CIRCULACIONES	25,70 m2
0.4 ASEO ADAPTADO 1	4,10 m2
0.5 ASEO ADAPTADO 2	4,10 m2
0.6 ALMACÉN	7,40 m2
0.7 ESCALERA 1	6,20 m2
TOTAL	229,00 m2
 INSTALACIONES COMUNES	
0.8 SALAS DE INSTALACIONES	125,30 m2
0.9 ESCALERA 2	5,70 m2
TOTAL	131,00 m2
TOTAL SÓTANO	360,00 m2

NOTAS

- (A)** ESPACIO DE DOBLE ALTURA EN FACHADA
-PROPORCIONA ILUMINACIÓN A LA SALA POLIVALENTE
-OFRECE UN ÁMBITO EXPOSITIVO EN FACHADA DONDE UBICAR LOS GIGANTES
- (B)** ALTURA LIBRE DE 4,50m
-LAS SALAS POLIVALENTES SE DOTAN DE MAYOR ALTURA PARA ENSAYOS DE LA COMPARSA Y GRUPOS DEL BARRIO
- (C)** PANEL DIVISORIO MÓVIL
-PERMITE LA COMPARTIMENTACIÓN DEL SÓTANO EN DOS SALAS
- (D)** ESPACIO DE DOBLE ALTURA INTERIOR
-SE UBICA EN EL ÁMBITO DEL ROCÓDROMO
- (E)** ESPACIOS PARA SALAS DE INSTALACIONES
-ESPACIOS DISPONIBLES PARA LAS DISTINTAS SALAS DE INSTALACIONES
-NECESIDADES POR DEFINIR



PLANTA BAJA 1

LEYENDA SUPERFICIES	S. ÚTIL
 ASOCIACIÓN DE VECINOS	
1.1 LUDOTECA - BIBLIOTECA	24,25 m2
1.2 SALA DE REUNIONES	23,70 m2
1.3 SALA INSONORIZADA	26,75 m2
1.4 ALMACÉN - TALLER	11,00 m2
1.5 ESCALERA 1	7,10 m2
TOTAL	92,80 m2
 COMUNES VECINOS - JUBILOTECA	
1.6 CONTROL	6,50 m2
1.7 ASEO ADAPTADO 1	4,10 m2
1.8 ASEO ADAPTADO 2	4,10 m2
1.9 VESTUARIO 1	15,10 m2
1.10 VESTUARIO 2	15,10 m2
1.11 ACCESO	5,70 m2
1.12 CIRCULACIONES	30,65 m2
TOTAL	81,25 m2
 INSTALACIONES COMUNES	
1.13 ESCALERA 2	9,25 m2
TOTAL	9,25 m2
TOTAL BAJA 1	183,30 m2

NOTAS

- ⓐ SERVIDUMBRE DE PASO GARAJES EXISTENTES
- ⓑ CONEXIÓN PEATONAL USO PÚBLICO
-CONECTA LA CALLE RÍO ALZANIA CON LA PLAZA DEL INTERIOR DE MANZANA
- ⓒ ASCENSOR USO PÚBLICO
-PERMITE LA CONEXIÓN CON ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS
- ⓓ ACCESO PRINCIPAL LOCALES ASOCIACIÓN DE VECINOS Y JUBILOTECA
- ⓔ ACCESO SALAS DE INSTALACIONES
- ⓕ PUERTA ACCESO EQUIPOS
-PERMITE EL TRASLADO DE EQUIPOS A SÓTANO A TRAVÉS DEL ESPACIO DE LA ESCALERA
- ⓖ ESCALERA CONEXIÓN CON SÓTANO
- ⓗ ASCENSOR ASOCIACIÓN VECINOS - JUBILOTECA
-COMUNICA INTERNAMENTE LAS TRES PLANTAS DE USOS
- ⓓ PUESTO DE ATENCIÓN Y CONTROL
-COMPARTIDO ENTRE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS Y LA JUBILOTECA
- ⓙ VESTUARIOS
-COMPARTIDOS ENTRE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS Y LA JUBILOTECA



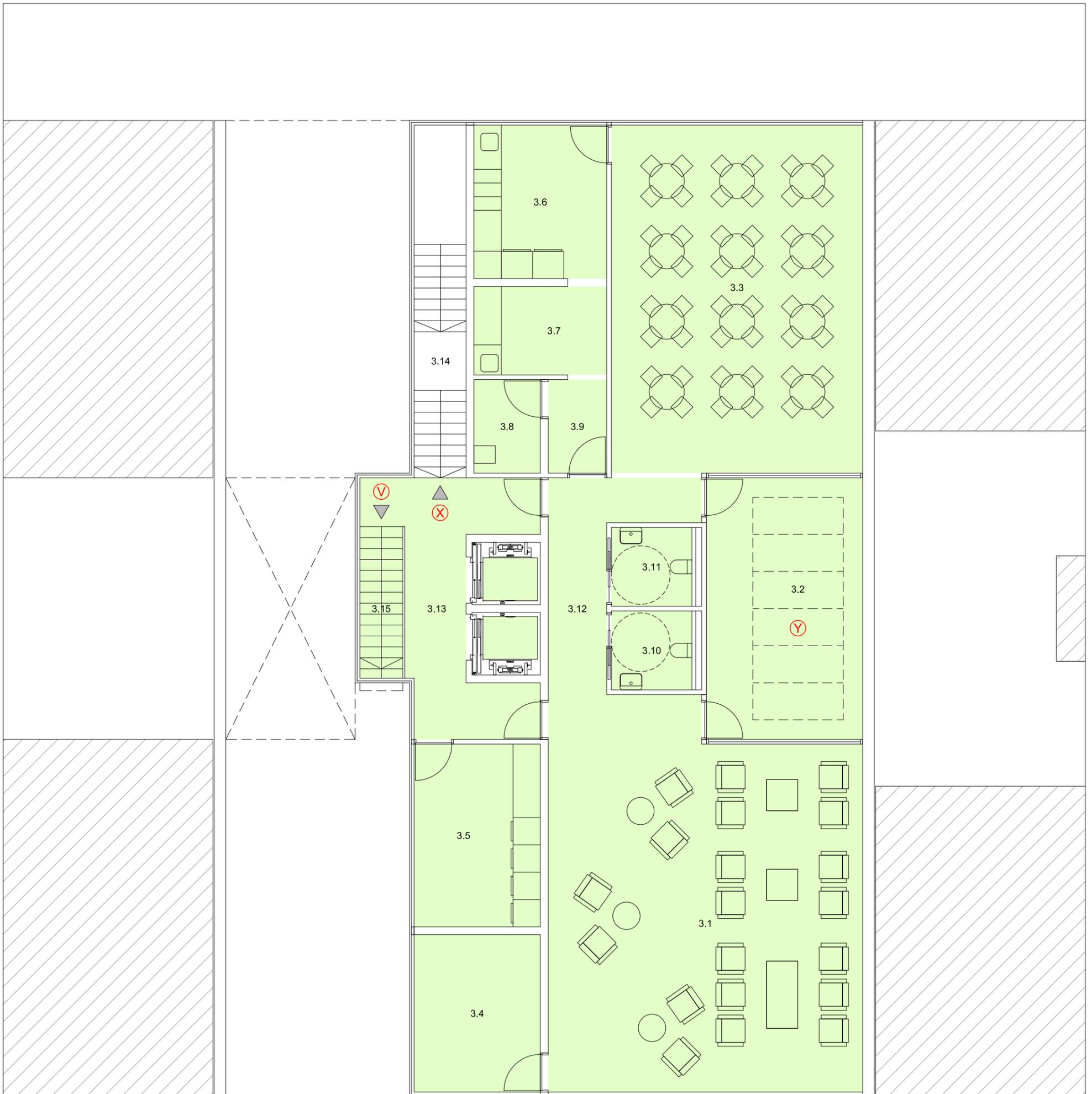
PLANTA BAJA 2

LEYENDA SUPERFICIES

	S. ÚTIL
 JUBILOTECA	
2.1 TALLER DE MEMORIA 1	26,15 m2
2.2 TALLER DE MEMORIA 2	27,80 m2
2.3 ACTIVIDADES PREVENCIÓN	31,55 m2
2.4 TALLER PSICOMOTRICIDAD 1	29,10 m2
2.5 TALLER PSICOMOTRICIDAD 2	32,75 m2
2.6 ASEO ADAPTADO 1	4,10 m2
2.7 ASEO ADAPTADO 2	4,10 m2
2.8 CIRCULACIONES	27,70 m2
TOTAL	183,25 m2
 APARTAMENTOS TUTELADOS	
2.9 PORTAL DE ACCESO	31,25 m2
2.10 ESCALERA 3	4,95 m2
TOTAL	36,20 m2
TOTAL BAJA 2	219,45 m2

NOTAS

- Ⓚ PASAJE PEATONAL DE CONEXIÓN
-CONECTA LA CALLE RÍO ALZANIA CON LA PLAZA DEL INTERIOR DE MANZANA
- Ⓡ ACCESO APARTAMENTOS TUTELADOS
-PORTAL QUE DA ACCESO TANTO A LOS APARTAMENTOS COMO A LA PLANTA PRIMERA DE SERVICIOS COMUNES
- Ⓢ SALIDA DE EVACUACIÓN DE JUBILOTECA
- Ⓣ ASCENSOR USO PÚBLICO
-PERMITE LA CONEXIÓN CON ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS
- Ⓤ ASCENSORES APARTAMENTOS TUTELADOS
-DAN ACCESO TANTO A LOS APARTAMENTOS COMO A LA PLANTA PRIMERA DE SERVICIOS COMUNES



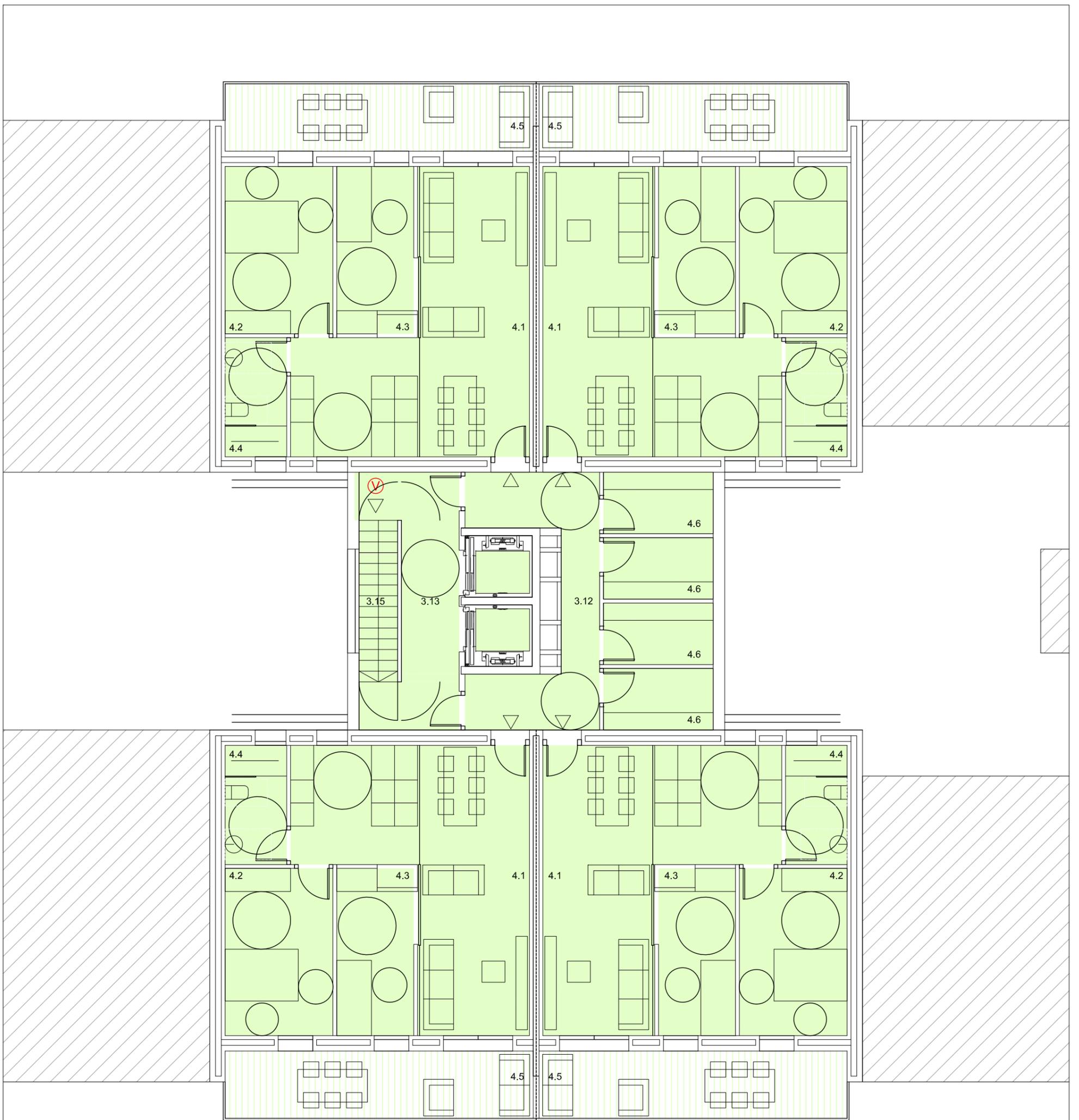
PLANTA PRIMERA

LEYENDA SUPERFICIES

	S. ÚTIL
 APARTAMENTOS TUTELADOS	
3.1 ESTAR COMUNITARIO	71,70 m2
3.2 SALA DE USOS MÚLTIPLES	26,80 m2
3.3 COMEDOR - TXOKO	57,30 m2
3.4 LOCAL APOYO ESTAR	13,00 m2
3.5 LAVANDERÍA	15,10 m2
3.6 COCINA	13,35 m2
3.7 LAVADO - CARROS	7,70 m2
3.8 OFICIO	4,05 m2
3.9 VESTÍBULO ZONA DE SERVICIO	3,60 m2
3.10 ASEO ADAPTADO 1	4,10 m2
3.11 ASEO ADAPTADO 2	4,10 m2
3.12 CIRCULACIONES 1	16,10 m2
3.13 CIRCULACIONES 2	17,10 m2
3.14 ESCALERA 3	2,95 m2
3.15 ESCALERA 4	4,25 m2
TOTAL	261,20 m2
TOTAL BAJA 2	261,20 m2

NOTAS

- Ⓥ ESCALERA APARTAMENTOS TUTELADOS
-CONECTA CON LAS PLANTAS SUPERIORES DE APARTAMENTOS
- ⓧ ESCALERA PORTAL
-COMUNICA CON EL PORTAL EN PLANTA BAJA
- Ⓨ LUCERNARIO
-PROPORCIONA ILUMINACIÓN A LA SALA DE USOS MÚLTIPLES



PLANTA 2 A 7

LEYENDA SUPERFICIES

■ APARTAMENTOS TUTELADOS

S. ÚTIL

USOS COMUNES

3.12	CIRCULACIONES 1	13,95 m2
3.13	CIRCULACIONES 2	12,80 m2
3.15	ESCALERA 4	4,20 m2
TOTAL		30,95 m2

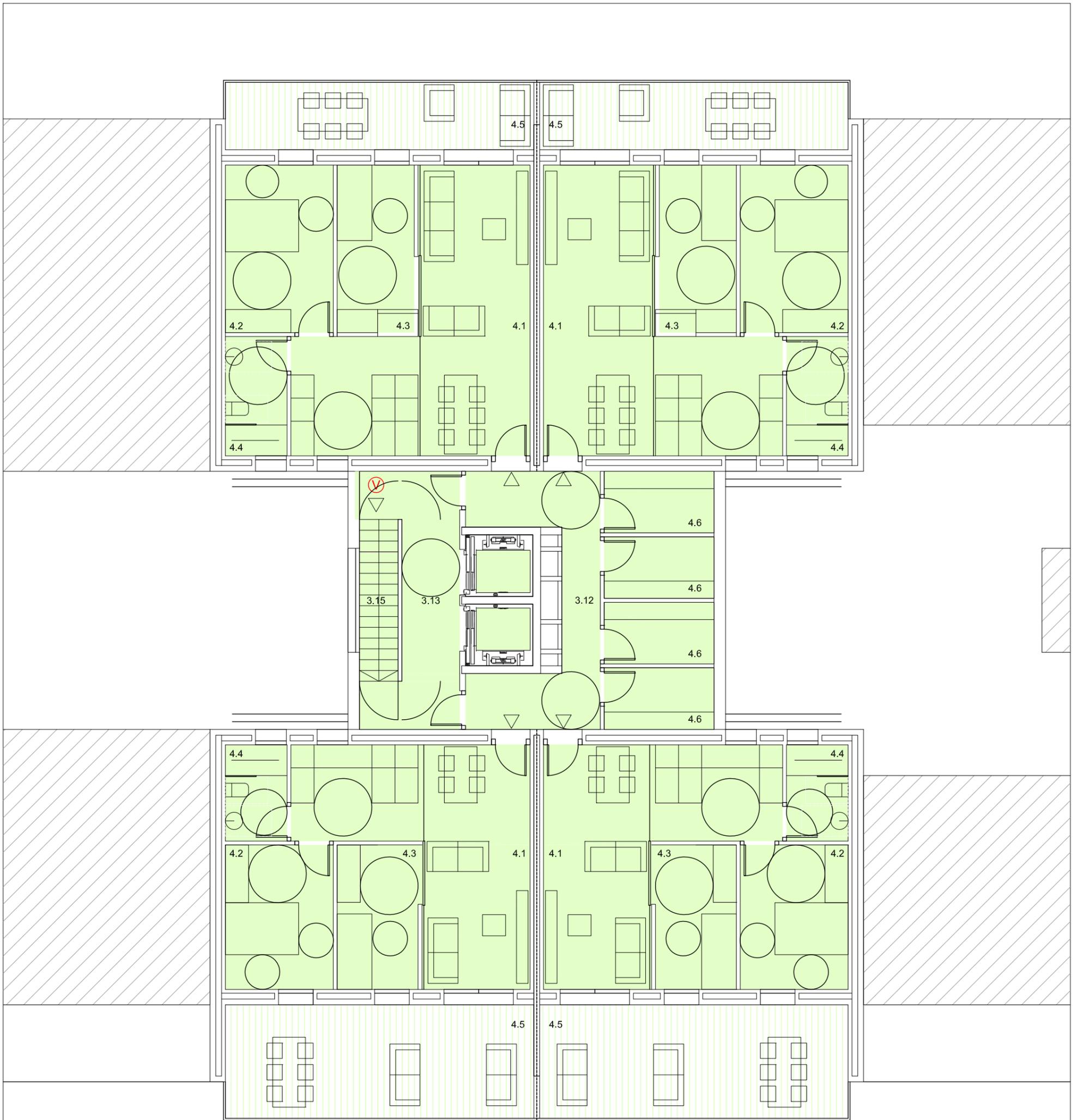
USO PRIVATIVO (por apartamento) X4

4.1	ESTAR COMEDOR COCINA	32,20 m2
4.2	DORMITORIO PRINCIPAL	12,20 m2
4.3	DORMITORIO FLEXIBLE	8,70 m2
4.4	BAÑO	4,95 m2
4.5	TERRAZA (50%)	7,00 m2
4.5	TRASTERO	4,55 m2
TOTAL		69,60 m2

TOTAL PLANTA TIPO	309,35 m2
TOTAL 2 A 7	1856,10 m2

NOTAS

- Ⓥ ESCALERA APARTAMENTOS TUTELADOS
-CONECTA CON LAS PLANTAS SUPERIORES DE APARTAMENTOS



PLANTA 2 A 7

LEYENDA SUPERFICIES

S. ÚTIL

■ APARTAMENTOS TUTELADOS

USOS COMUNES

3.12	CIRCULACIONES 1	13,95 m ²
3.13	CIRCULACIONES 2	12,80 m ²
3.15	ESCALERA 4	4,20 m ²
TOTAL		30,95 m ²

USO PRIVATIVO (por apartamento) X2

4.1	ESTAR COMEDOR COCINA	32,20 m ²
4.2	DORMITORIO PRINCIPAL	12,20 m ²
4.3	DORMITORIO FLEXIBLE	8,70 m ²
4.4	BAÑO	4,95 m ²
4.5	TERRAZA (50%)	7,00 m ²
4.6	TRASTERO	4,55 m ²
TOTAL		69,60 m ²

TOTAL PLANTA ÁTICO 299,25 m²

NOTAS

- Ⓥ ESCALERA APARTAMENTOS TUTELADOS
- CONECTA CON LAS PLANTAS SUPERIORES DE APARTAMENTOS

PLANTA 8 (menor cruía)

USO PRIVATIVO (por apartamento) X2

4.1	ESTAR COMEDOR COCINA	26,30 m ²
4.2	DORMITORIO PRINCIPAL	10,50 m ²
4.3	DORMITORIO FLEXIBLE	8,05 m ²
4.4	BAÑO	4,00 m ²
4.5	TERRAZA (50%)	11,80 m ²
4.6	TRASTERO	4,55 m ²
TOTAL		64,55 m ²